

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

30.11.2016 № 59-1/50

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

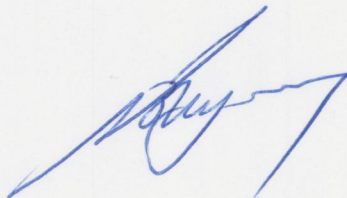
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев

59-7/4811

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнареву

30.11.16 № 59-7/4755
На № от

Уважаемый Виталий Васильевич!

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

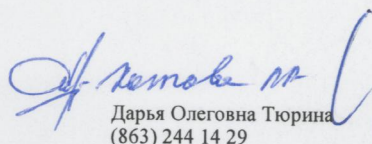
Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

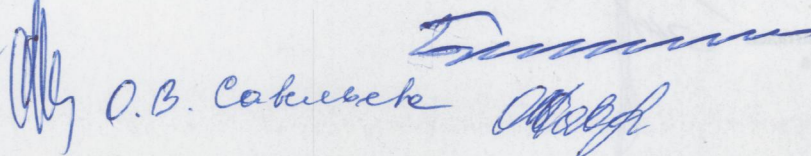
С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Н.Н. Зусинов


Дарья Олеговна Тюрина
(863) 244 14 29


О.В. Савицкий



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

___ декабря 2016 года

Заседание № ___

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

___ декабря 2016 года

Вносит:

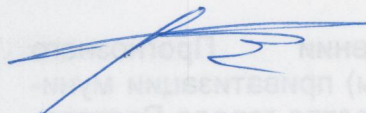
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

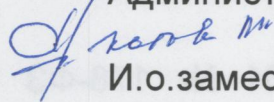
Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

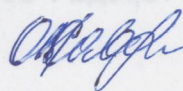


С.А. Раздорский

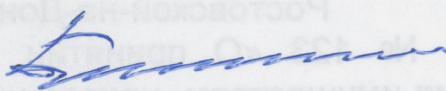
№ 0
Начальник правового управления
Администрации города



И.о. заместителя главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



Н.А. Зусикова
О.В. Савельева



В.А. Бережной

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2017 год»

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2017 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I
**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2017 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 1 объект недвижимого имущества, свободный от прав третьих лиц, предполагаемый к приватизации в 2017 году, который требует значительных капитальных затрат на

восстановление, ремонт и содержание. Объект недвижимости находится в оперативном управлении МКУ "УЖКХ" Ленинского района города и будет передаваться в Казну города Ростова-на-Дону.

Раздел II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2017 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017 ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки привати- зации (квартал 2017 года)
Ленинский район			
1.	Нежилое помещение, к.№ 1,1а,1б,1в,1г,5х,6х,7х; этаж: 1; ул.Красноармейская,166, лит.Г	103,5	1-2

В 2017 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило обращение МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону (от 07.10.2016 № 59-624-1643) о приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Красноармейская, 166, лит. Г, 1-й этаж, площадью – 103, 5 кв.м.

Данное нежилое помещение значится в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону под реестровым номером - 130002522, числится на балансе МКУ «УЖКХ» Ленинского района города Ростова-на-Дону, зарегистрировано право муниципальной собственности города Ростова-на-Дону (свидетельство о гос. регистрации от 19.05.2011 61-АЖ № 230147), право оперативного управления (свидетельство о гос. регистрации от 08.08.2013 61-АЗ № 607684), свободно от прав третьих лиц. Нежилое помещение **находится в неудовлетворительном состоянии, требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание** (акт обследования объекта муниципального нежилого фонда от 30.03.2016, фотографии, предложение о приватизации муниципального имущества - приложение № 3 Положение о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону).

Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанный объект нежилого фонда, находящийся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год.

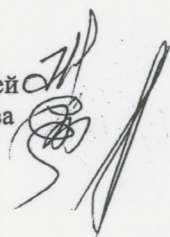
Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

Наталья Николаевна Шанталей
Лолита Евгениевна Лабынцева
(863) 240 62 89

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the printed text.